

# Polacy inwestują za granicą

**Wiktor Sawiuk**

Zakup nieruchomości za granicą regulują przepisy i system podatkowy obowiązujące w kraju, w którym nieruchomości się znajdują. Warunki inwestowania różnią się, niemniej w większości krajów i obszarów w Europie polscy obywatele mogą kupować nieruchomości bez istotnych ograniczeń. Mogą to czynić jako osoby fizyczne lub prawne na podstawie zasady swobodnego przepływu kapitału w Unii Europejskiej.

Ceny nieruchomości zagranicznych mogą być bardzo korzystne. Jeżeli potencjalnego nabywcę stać na zakup nieruchomości np. w Warszawie, jest bardzo prawdopodobne, że będzie w stanie także zakupić nieruchomości w Alpach lub nad morzem. Ceny zaczynają się bowiem już od ok. 80.000 euro. To dolna granica. W ofercie są również, oczywiście, nieruchomości ekskluzywne dla wymagających (i bardzo bogatych) klientów.

Tam gdzie jest popyt, pojawia się, oczywiście, podaż. Na rynku pojawia się coraz więcej firm, które oferują nieruchomości na rozmaity cel – do własnego użytku, jako możliwość inwestycyjną z maksymalnym zwrotem inwestycji w formie zwiększenia wartości nieruchomości lub inwestycję na wynajem (ewentualnie połączenia obu czynników). Jeśli klient byłby zainteresowany, wskazywane są również możliwości finansowania zakupu w bankach zagranicznych. Podstawowe zasady udzielenia kredytu hipotecznego w ban-

kach zagranicznych są podobne jak w przypadku finansowania i zakupu nieruchomości w Polsce.

Dla polskich inwestorów może to być ciekawa możliwość zróżnicowania portfela inwestycyjnego. Ciekawą alternatywę dla krajowych inwestycji przedstawiają nieruchomości w Alpach lub nad jakimś cieplejszym od Bałtyku morzem, gdzie jest możliwość użytkowania nieruchomości przez określony czas, a przez resztę roku wynajmowania jej z gwarantowanym dochodem z wynajmu aż do ok. 8 procent rocznie.

– Wiele firm zagranicznych czeka na zainteresowanie ze strony polskich inwestorów nieruchomości w Europie, zwłaszcza w ośrodkach narciarskich w Alpach austriackich oraz w lokalizacjach nadmorskich we Włoszech, Francji, Hiszpanii i Chorwacji. Kategorie cen są różne. Największe zainteresowanie jest apartamentami w Alpach lub nad morzem, w cenie od około 100.000 do 300.000 euro. Nasza firma oferuje nieruchomości w niemalże 30 krajach świata – mówi Jan Rejcha, właściciel czeskiej firmy nieruchomościowej Rellox, od początku lutego obecnej na polskim rynku.

Inwestycje w nieruchomości w ciekawych obszarach rekreacyjnych w Alpach lub nad morzem są – zdaniem Jana Rejchy – bezpieczne, oczywiście pod warunkiem starannego wyboru wysokiej jakości projektów i nieruchomości w odpowiednich lokalizacjach.

INFORMACJE: WWW.RELLOX.COM



Mieszkanie w apartamentowcu na hiszpańskiej Costa del Sol kosztuje 178 tys. euro

REKLAMA

Dealer główny:



**Ekonomiczne Systemy Ogrzewania**

ul. Rewolucji 1905 r. nr 59, Łódź; tel. 42 633 88 14  
e-mail: info@eso.pl; www.eso.pl

[ Powietrze ]  
[ Woda ]  
[ Ziemia ]  
[ Buderus ]

**Perfekcyjnie zaprojektowane systemy grzewcze**



Ciepło jest naszym żywiołem

**Buderus**



W swoim zagranicznym domku możemy mieszkać np. miesiąc, później korzystać będą z niego inni

REKLAMA

0949082/00

**BUD-MAG**

MATERIAŁY BUDOWLANE

- pustaki
- CERPOL KOZŁOWICE
- Porotherm
- Wienerberger
- beton komórkowy
- H+H
- bloczek fundamentowy
- kostka brukowa

**Polbruk** **PRZEBUD**

Łódź, ul. Śląska 87  
tel. 42 649 33 04  
fax. 42 649 33 05  
e-mail: bud\_mag@vp.pl

0949234/00